



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

Edificaciones, área y valor de las
construcciones, particulares,
basado en los permisos
de construcciones:
Abril 2025-26

Estadísticas Industriales



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo



Comentario

Cifras preliminares del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC) para abril de 2026 revelaron que el valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares, basados en los permisos de construcción emitidos en algunos distritos de la República, creció 66.0% en comparación con el mismo mes de 2025.

La clase Residencial presentó un aumento de 87.8%. Asimismo, la No residencial, 34.9%.

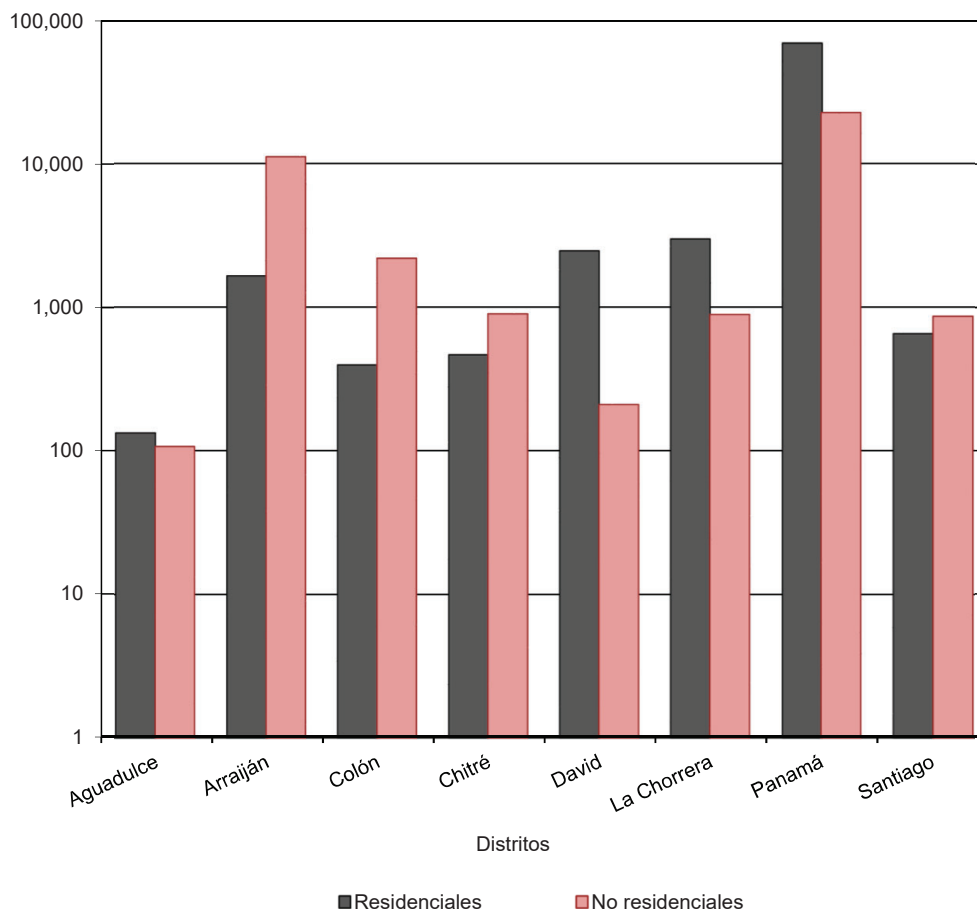
Al analizar el desempeño por distrito, se observaron comportamientos positivos en Panamá, 66.5%; Arraiján, 405.5%; Colón, 69.9%; Santiago, 76.0%; y Chitré, 92.7%. En contraste, se presentaron disminuciones en La Chorrera, 23.5%; David 9.6%; y Aguadulce, 85.2%.

Por su parte, el valor acumulado enero-abril, mostró un crecimiento de 43.5% respecto al mismo período del año anterior.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ABRIL 2026 (P)**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ABRIL 2025-26

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

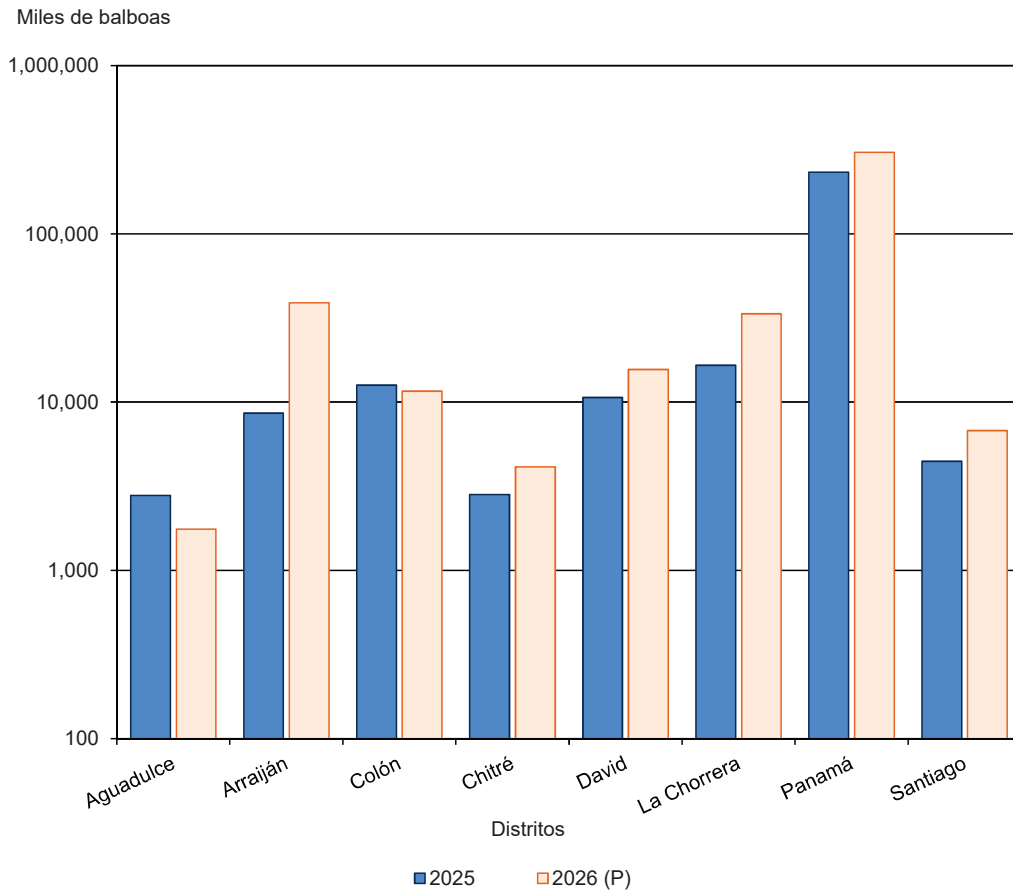
(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: ENERO A ABRIL 2025-26**



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A ABRIL 2025-26

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	787	444,072	290,828,293	239,005,577	51,822,716	731	1,820	286,842	200,687,948	191,580,618	9,107,330	56	157,230	90,140,345	47,424,959	42,715,386
Aguadulce	21	6,833	2,791,840	2,153,917	637,923	18	18	1,986	740,688	464,403	276,285	3	4,847	2,051,152	1,689,514	361,638
Arraiján	67	21,097	8,614,896	7,159,678	1,455,218	61	81	12,662	6,626,707	5,807,925	818,782	6	8,435	1,988,189	1,351,753	636,436
Colón	5	8,483	12,622,785	7,895,345	4,727,440	-	-	-	370,621	2,846	367,775	5	8,483	12,252,164	7,892,499	4,359,665
Chitré	67	8,605	2,832,419	2,143,316	689,103	66	66	8,093	2,245,958	1,929,134	316,824	1	512	586,461	214,182	372,279
David	96	14,825	10,663,230	7,892,476	2,770,754	(R) 88	(R) 95	11,725	7,565,709	6,622,328	943,381	8	3,100	3,097,521	1,270,148	1,827,373
La Chorrera	172	72,176	16,570,531	14,698,209	1,872,322	(R) 161	185	20,181	6,719,039	6,430,330	288,709	11	51,995	9,851,492	8,267,879	1,583,613
Panamá	285	303,107	232,285,247	194,147,896	38,137,351	268	1,293	224,158	172,761,917	167,717,124	5,044,793	17	78,949	59,523,330	26,430,772	33,092,558
Santiago	74	8,946	4,447,345	2,914,740	1,532,605	69	82	8,037	3,657,309	2,606,528	1,050,781	5	909	790,036	308,212	481,824
2026 (P)	1,620	584,775	417,205,501	344,508,559	72,696,942	1,521	2,907	366,176	252,762,611	243,462,255	9,300,356	99	218,599	164,442,890	101,046,304	63,396,586
Aguadulce	31	5,321	1,762,601	1,382,284	380,317	29	32	2,350	777,135	610,591	166,544	2	2,971	985,466	771,693	213,773
Arraiján	503	97,534	38,933,571	37,415,109	1,518,462	494	509	46,250	22,468,894	21,379,913	1,088,981	9	51,284	16,464,677	16,035,196	429,481
Colón	5	14,829	11,617,248	6,704,889	4,912,359	3	4	1,234	891,285	497,224	394,061	2	13,595	10,725,963	6,207,665	4,518,298
Chitré	128	14,424	4,139,101	3,681,486	457,615	119	119	9,601	2,716,611	2,398,030	318,581	9	4,823	1,422,490	1,283,456	139,034
David	197	27,780	15,654,307	13,198,257	2,456,050	188	188	15,730	8,520,886	7,497,058	1,023,828	9	12,050	7,133,421	5,701,199	1,432,222
La Chorrera	201	51,974	33,582,198	32,614,583	967,615	187	187	15,805	5,624,080	5,291,900	332,180	14	36,169	27,958,118	27,322,683	635,435
Panamá	498	360,379	304,741,850	245,844,247	58,897,603	456	1,823	269,459	208,715,909	203,541,659	5,174,250	42	90,920	96,025,941	42,302,588	53,723,353
Santiago	57	12,534	6,774,625	3,667,704	3,106,921	45	45	5,747	3,047,811	2,245,880	801,931	12	6,787	3,726,814	1,421,824	2,304,990

Variación porcentual enero a abril

2026-25	105.8	31.7	43.5	44.1	40.3	108.1	59.7	27.7	25.9	27.1	2.1	76.8	39.0	82.4	113.1	48.4
Aguadulce	47.6	-22.1	-36.9	-35.8	-40.4	61.1	77.8	18.3	4.9	31.5	-39.7	-33.3	-38.7	-52.0	-54.3	-40.9
Arraiján	650.7	362.3	351.9	422.6	4.3	709.8	528.4	265.3	239.1	268.1	33.0	50.0	508.0	728.1	1,086.3	-32.5
Colón	-	74.8	-8.0	-15.1	3.9	..	..	..	140.5	17,371.0	7.1	-60.0	60.3	-12.5	-21.3	3.6
Chitré	91.0	67.6	46.1	71.8	-33.6	80.3	80.3	18.6	21.0	24.3	0.6	800.0	842.0	142.6	499.2	-62.7
David	105.2	87.4	46.8	67.2	-11.4	113.6	97.9	34.2	12.6	13.2	8.5	12.5	288.7	130.3	348.9	-21.6
La Chorrera	16.9	-28.0	102.7	121.9	-48.3	16.1	1.1	-21.7	-16.3	-17.7	15.1	27.3	-30.4	183.8	230.5	-59.9
Panamá	74.7	18.9	31.2	26.6	54.4	70.1	41.0	20.2	20.8	21.4	2.6	147.1	15.2	61.3	60.1	62.3
Santiago	-23.0	40.1	52.3	25.8	102.7	-34.8	-45.1	-28.5	-16.7	-13.8	-23.7	140.0	646.6	371.7	361.3	378.4

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.